



Comune di Gerezago

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE

Ufficio Tecnico

N. 22 DEL 22/01/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA - BANDO RECAP ID 5231782 - CUP C73C23000600002 - CIG AB50AB5050 - IMPRESA TEDRA COSTRUZIONE SRL

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Tecnico

VISTO il decreto del Sindaco n. 3/2023 con il quale è stato dato al Sindaco cav. Abramo Marinoni l'incarico di responsabile del settore tecnico;

VISTA la determinazione n. 168 del 13 dicembre 2023 relativa all'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di via De Gasperi- CUP C73C23000600002

VISTA la determinazione n. 232 del 16 dicembre 2024 "Determina a contrarre e approvazione nuovo quadro economico dei lavori di riqualificazione energetica della scuola materna – Bando Recap ID 5231782 – CUP C73C23000600002 in seguito ad assegnazione del contributo con Decreto n. 14451 del 30 settembre 2024" con la quale è stata attivata la procedura informatica di richiesta di offerta per la tipologia in oggetto sulla piattaforma di intermediazione telematica ARCA-SINTEL della centrale di committenza di Regione Lombardia mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando;

PRECISATO che all'aggiudicazione dei lavori in oggetto si provvede con le caratteristiche contenute nella dettagliata richiesta pubblicata contenente le condizioni e gli elementi essenziali del servizio richiesto nel capitolato descrittivo predisposto dal sottoscritto RdS;

VISTA la procedura SINTEL per affidamento senza pubblicazione del bando previa richiesta di offerte a ribasso identificativo n. 194031939 – prot. 0076452 , aperta e pubblicata sul marketplace il 13 gennaio 2025 con la quale si richiedeva una offerta da presentare entro le ore 17:00 del 21 gennaio 2025 alle imprese:

1. IMMOBILIARE CARDANINI SRL – Colli Verdi (PV) - immobiliarecardaninisrl@arubapec.it
2. EB2 SRL – Garlasco (PV) – eb2srl@pec.it
3. IMPRESA EDILE DI ZUCCA PIERPAOLO – Maghera (PV) – zucca.pierpaolo@pec.it
4. TEDRA COSTRUZIONI SRL – Belgioioso (PV) – tedracostruzionisrl@pec.it

5. TOGNOLI PAOLO – Gerenzago (PV) – paolo63.tognoli@ticertifica..it
6. FAST EVOLUTION SRL – Pavia (PV) – FASTREVOLUTIONSRLS@PEC.IT
7. LUFİ FREDİ – Castiraga Vidardo (LO) – LUFİFREDİ@LEGALMAIL.IT

VISTE le buste digitali presentate entro il termine fissato per il servizio richiesto per un importo di € 181.448,52 di cui € 174.469,73 per lavori soggetti a ribasso e € 6.978,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a:

1. N. identificativo 1737456304339 – EB2 SRL
2. N. identificativo 1737455726759 – TEDRA COSTRUZIONE SRL offerta € 146.000,00 pari al
3. N. identificativo 1737469508987– LUFİ FREDİ

CONSIDERATO che per la parte a ribasso

- l'impresa TEDRA COSTRUZIONI SRL ha offerto l'importo di € 146.000,00 pari ad un ribasso del 16,31786% per un totale comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 152.978,79
- l'impresa EB2 SRL ha offerto l'importo di € 170.107,98 pari al 2,5000% per un totale comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 177.086,77
- l'impresa LUFİ FREDİ ha offerto l'importi di € 170.000,00 pari al 2,56189% per un totale comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 176.978,79

DATO ATTO che l'impresa TEDRA COSTRUZIONI SRL ha offerto il valore di massimo ribasso tra i tre pervenuti;

RITENUTO pertanto di concludere la procedura di affidamento della realizzazione di che trattasi all'Impresa TEDRA COSTRUZIONI SRL - viale Damiano Chiesa 14, 27100 PAVIA (Italia) – P.I. 02718850189 - assumendo contestualmente impegno di spesa per € 152.978,79 oltre a IVA 10% per un totale di € 168.276,67 inclusa a favore della ditta aggiudicatrice, ad apposito capitolo 7130/2300/2 del bilancio 2025;

DI DARE ATTO che in seguito alla procedura di gara il quadro economico dei lavori risulta essere:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA			
1	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A)	€	174.469,73
2	ribasso 16,31786%	-€	28.469,73
3	TOTALE LAVORI RIBASSATI	€	146.000,00
4	TOTALE Oneri per la sicurezza	€	6.978,79
5	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA (B)	€	152.978,79
6	IVA 10% su lavori e sicurezza	€	15.297,88
	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA IVA COMPRESA (A+B+6)	€	168.276,67

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo 7130/2300/2 del Bilancio 2025.

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 nonché del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che, comportando il presente atto un impegno di spesa, è stato acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000 n. 267;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI APPROVARE le risultanze della gara sulla piattaforma SINTEL report della procedura identificativo n. 194031939 – prot. 0076452 , per l'affidamento dei lavori come in premessa meglio dettagliato;

DI AGGIUDICARE all'Impresa TEDRA COSTRUZIONI SRL - viale Damiano Chiesa 14, 27100 PAVIA (Italia) – P.I. 02718850189 i lavori di efficientamento energetico della scuola materna di via De Gasperi alla spesa complessiva di € 168.276,67 compresa IVA come da aggiudicazione definitiva pubblicata sul marketplace;

DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento risultato in seguito al risultato dalla procedura di cui trattasi risulta essere:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA		
1	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A)	€ 174.469,73
2	ribasso 16,31786%	-€ 28.469,73
3	TOTALE LAVORI RIBASSATI	€ 146.000,00
4	TOTALE Oneri per la sicurezza	€ 6.978,79
5	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA (B)	€ 152.978,79
6	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 15.297,88
	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA IVA COMPRESA	€ 168.276,67
7	Spese Tecniche totali per progettazione, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzioni lavori	€ 18.000,00
8	Contributi previdenziali CNIA	€ 720,00
9	IVA 22% per spese tecniche	€ 4.118,40
	TOTALE SPESE TECNICHE (4+5+6)	€ 22.838,40
10	Fondo incentivante	€ 2.903,18
11	Allacciamenti per adeguamento impianto fotovoltaico	€ 8.000,00
12	Spese pubblicità, gara, bolli (0,4% del totale dei lavori)	€ 611,92
13	Imprevisti (5% dei lavori)	€ 7.648,94
14	IVA 22% sugli allacciamenti e altre opere connesse	€ 3.260,01
	TOTALE altre spese	€ 22.424,05
15	Somme a disposizione per spese connesse all'esecuzione dei lavori e della messa in funzione degli impianti IVA compresa	€ 62.801,44
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 276.340,56

- **DI DARE ATTO** che la spesa di € 276.340,56 trova copertura finanziaria sul capitolo 7030/2301/1 del Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025 gestione RR.PP..
- **DI DARE ATTO** che il quadro economico dei soli lavori n seguito alla procedura di gara risulta essere il seguente:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA		
1	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A)	€ 174.469,73
2	ribasso 16,31786%	-€ 28.469,73
3	TOTALE LAVORI RIBASSATI	€ 146.000,00
4	TOTALE Oneri per la sicurezza	€ 6.978,79
5	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA (B)	€ 152.978,79
6	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 15.297,88
	TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA IVA COMPRESA	€ 168.276,67

- **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione della fornitura in oggetto alla predetta impresa è definitiva ed efficace, in quanto trattasi di ordine tramite dalla centrale regionale (piattaforma di e-procurement ARCA - SINTEL);
- **DI IMPUTARE** la spesa di € 168.276,67 in favore dell'impresa TEDRA COSTRUZIONI SRL - viale Damiano Chiesa 14, 27100 PAVIA (Italia) – P.I. 02718850189 sul capitolo 7030/2301/1 del Bilancio di previsione 2025/2027
- **DI DARE ATTO:**
 - che il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
 - che la scelta del contraente è avvenuta mediante il sistema esplicitato in parte normativa, il cui ricorso è giustificato ai sensi del vigente Regolamento Comunale;
 - che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il contratto è essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale cui seguiranno apposite corrispondenze per la definizione dei dettagli e della documentazione necessaria allo svolgimento dell'appalto;
 - ai fini della legge 13-8-2010 n. 136 come modificata dal D.L. 12-11-2010 N. 187 (tracciabilità dei pagamenti), che i pagamenti verranno effettuati attraverso idonei conti correnti dedicati, dichiarati dall'affidatario del servizio, mediante bonifici bancari o postali purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto previa acquisizione della certificazione DURC.
 - di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Marinoni Abramo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Gerenzago, lì 22/01/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Tremonte Bruno

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Comune di Gerenzago, lì 22/01/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Tremonte Bruno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal al .

Gerenzago, lì

Il Responsabile delle pubblicazioni
Albertario Fabiano