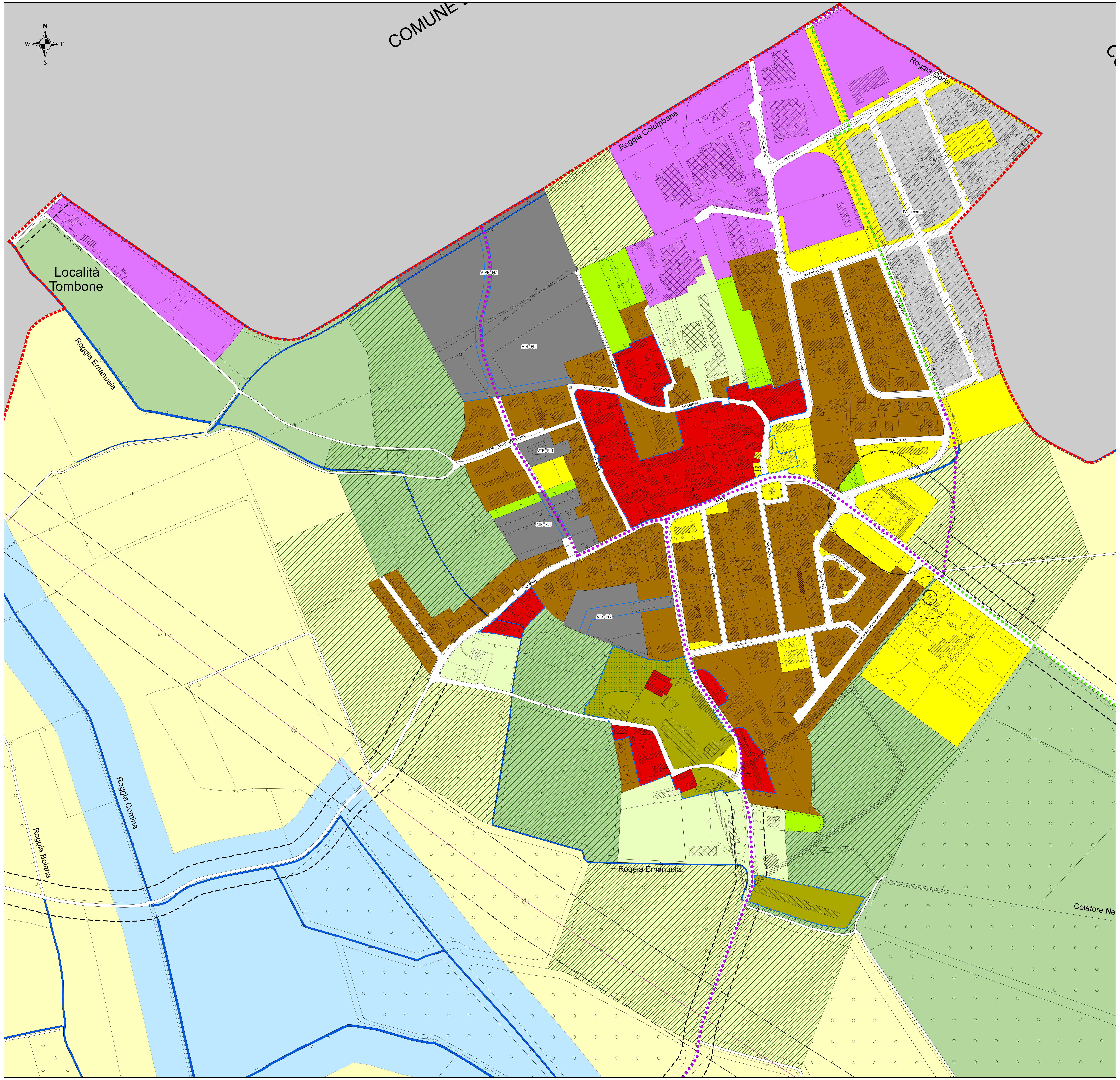
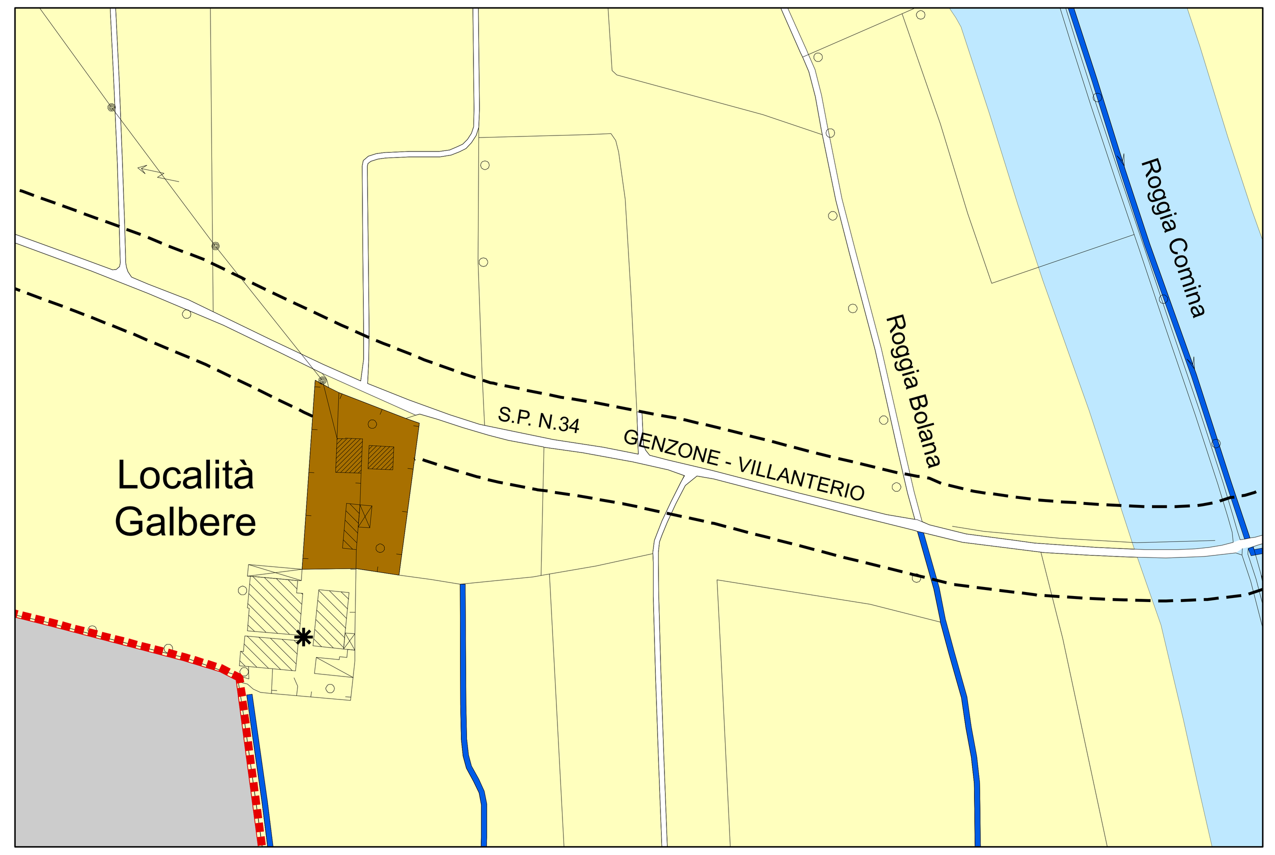
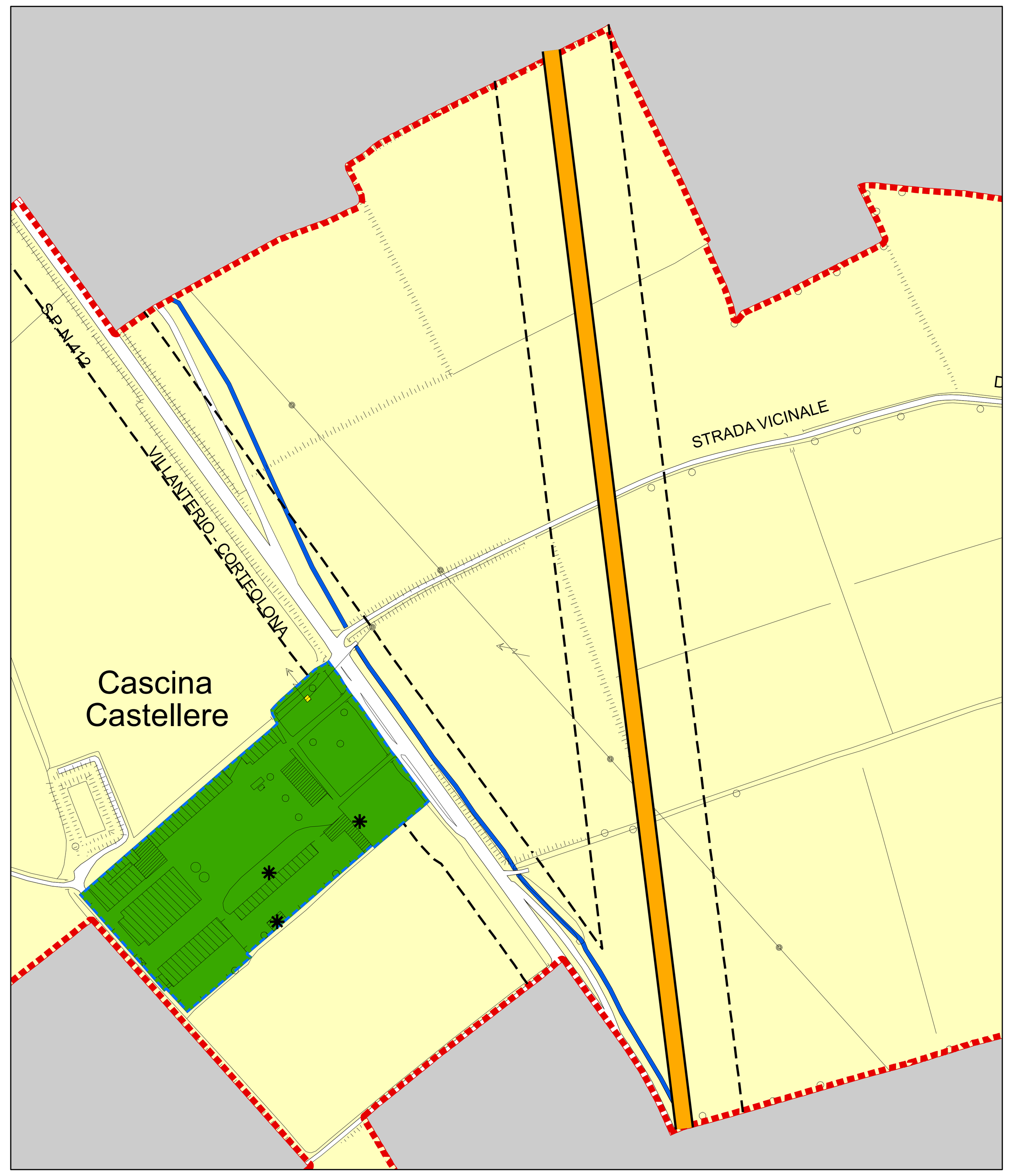


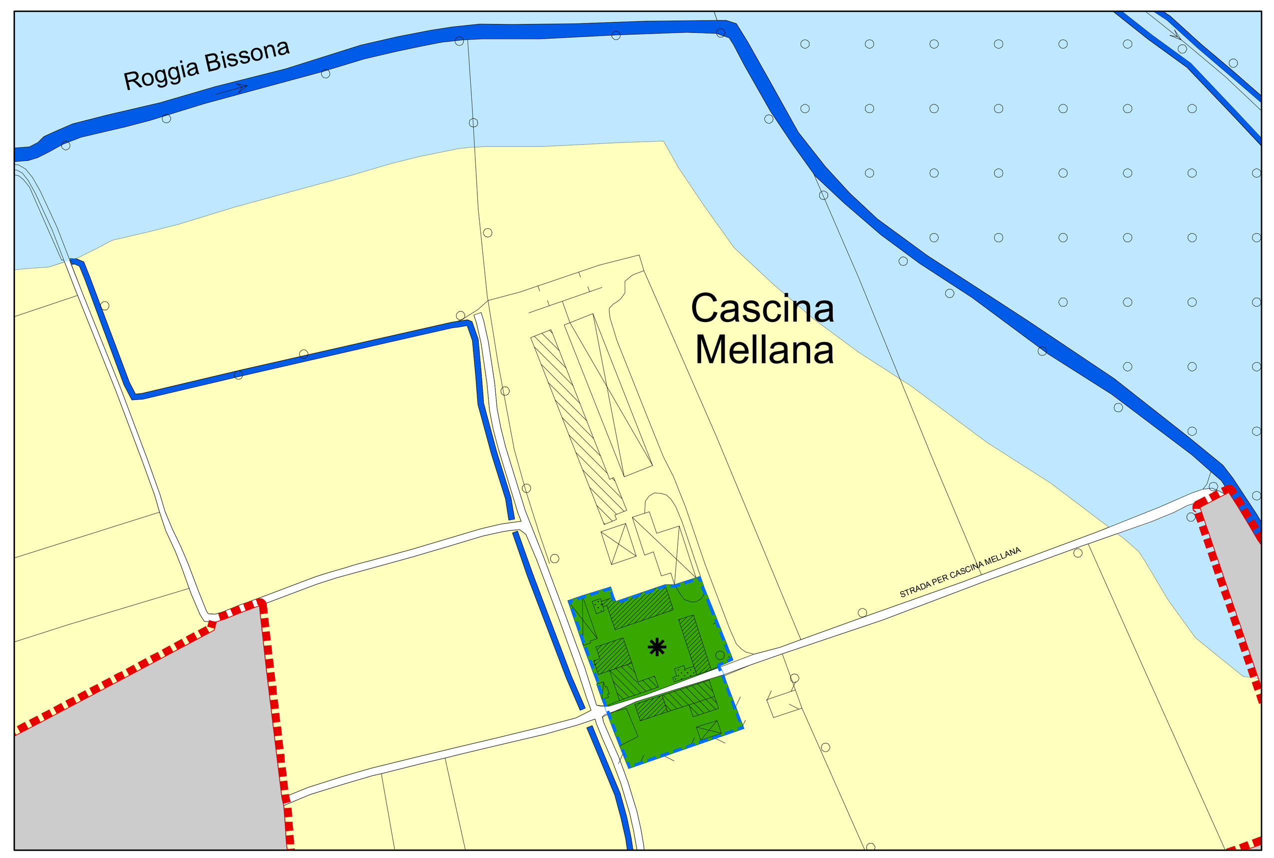
Carta della disciplina delle aree - Capoluogo — scala 1:2000



Carta della disciplina delle aree - Località Galbere — scala 1:2000



Carta della disciplina delle aree - Cascina Castellere — scala 1:2000



Carta della disciplina delle aree - Cascina Mellana — scala 1:2000

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica
Ambiti del tessuto storico
- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata
Ambiti del tessuto consolidato
- Ambiti residenziali - B
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Ambiti produttivi - D
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare
- Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)
- Ambiti di trasformazione (residenziale e polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di frangia urbana
- Ambiti agricoli di consolidamento dei caratteri naturalistici - E2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia ambientale
- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoi ecologici (tav. 3.1 e 3.2 PTCP)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti di interesse archeologico
- Areali di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale
- Viabilità esistente
- Variante del tracciato della ex Strada Statale n. 412
- Viabilità di progetto

Viabilità dolce
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (30 m)
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 m)
- Elettrodotto ad alta tensione
- Limite di rispetto elettrodotto

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
GERENZAGO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

21a — **PdR**
Piano delle Regole

Tavola
Carta della disciplina delle aree
APPROVAZIONE

scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del ....

SINDACO
Alessandro Perversi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

TECNICO COMUNALE
dott. ing. Luciano Borlone

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it